

Dienstleistungen

Beschreibung

Konzeption	Umfassende Erarbeitung der wirtschaftlichen und baulichen Grundlagen für ein neues oder umzubauendes Objekt. Beinhaltet die folgenden Komponenten, die auch einzeln abrufbar sind:
Marktanalyse	Ermittlung des Marktpotentials und Kurzbeurteilung der relevanten Wettbewerber
Bestandanalyse	Kurzbeurteilung des heutigen Angebots aus technischer und betriebswirtschaftlicher Sicht
Standortanalyse	Untersuchung möglicher Standorte aus wirtschaftlicher Sicht
Bäderkonzept	Projektidee und Beschreibung der einzelnen Bereiche
Alternativszenarien	Entwicklung von anderen Lösungsansätze
Raum- und Flächenprogramm	Detailliertes Raumprogramm, das als Basis für die architektonische Planung dient
Investitionskostenschätzung	Erste Schätzung der Investitionskosten auf Basis unseres reichhaltigen Erfahrungsschatzes
Wirtschaftlichkeitsprognose	Detaillierte Erarbeitung der prognostizierten Aufwendungen und Erträge sowie des operativen Betriebsergebnisses für die ersten 5 Jahre
Vorgehensplanung	Aufzeigen der nächsten Schritte und einer realistischen Terminplanung
Meetings	Kick-off Meeting, Zwischenbesprechung, Schlusspräsentation
Sanierungsstudie	Ermittlung des Sanierungsbedarfes für ein bestehendes Objekt und Aufzeigenn wirtschaftlich sinnvoller Attraktivierungen, inklusive Investitionskostenschätzung
Betrieb	Erarbeitung eines Betriebskonzeptes und Unterstützung bei der Auswahl eines geeigneten Betreibers