

## Dienstleistung

## Beschreibung

Bäderfachliche  
Bauherrenbegleitung

Dient der richtigen Umsetzung der konzeptionellen Vorgaben.

Generalplanung

Übernahme von Gesamtplanungsleistungen für kleinere und mittlere Bäderprojekte zur Sicherstellung der Gesamtqualität. Mit unseren kompetenten Partnern können wir Kosten und Termine garantieren

Planung Gebäudetechnik

Schaffen der Voraussetzungen zum Bau und Betrieb einer gebäudetechnischen Anlage in den Gewerken HLKS (Heizung Lüftung Klima Sanitär)/Bädertechnik und technische Ausstattungen für folgende Planungsphasen.

Projektierung

Erarbeitung von Vorprojekt und Projekt mit phasengerechter Kostenermittlung

Ausführungsplanung

Erarbeitung und Darstellung der ausführungsreifen Planung

Ausschreibung

Ermittlung der Mengen und Aufstellung von Leistungsverzeichnissen

Bauleitung/ Objektüberwachung

Überwachung der Objekt-Realisierung

Kosten- und Terminüberwachung

Kontrolle der Kosten und Termine

Qualitätskontrolle

Sicherstellung der Umsetzung des ausgeschriebenen Standards

Inbetriebnahme

Überprüfung der geplanten Funktionen

Abnahme

Übergabe an den Bauherren