
Dienstleistung

Preopening	Aufbau des Technischen Betriebes am Ende der Bauphase. Beinhaltet folgende Tätigkeiten (auch einzeln abrufbar):
Termin- und Budgetplanung	Erarbeitung und Überwachung des Arbeitsplanes für das Preopening Management und des Budgets für betriebliche Investitionen
Service/Wartung	Organisation der Wartung mit Betreuung allfälliger Fachfirmen - Wartungsverträge
Personal	Begleitung der Betriebspersonal-Ausbildung
Organisation	Definition der Aufbau und Ablauforganisation sowie Rekrutierung der technischen Mitarbeiter
Reinigungskonzept	Erarbeitung des Reinigungskonzeptes als Basis für die Reinigungsfirma
Betriebsausstattung	Definition und Suche des losen Mobiliars

Technische Betriebsbetreuung

Coaching	Know-how Support der Geschäftsführung und Betriebsleitung im technischen Bereich
Managementauftrag	Betriebsführung im Rahmen eines Auftragsverhältnisses mit kompetenten Partnern
Pacht	Betrieb des Bades auf eigenes Risiko mit kompetenten Partnern
Wirtschaftlichkeits- optimierung	Untersuchung des Betriebes auf Wirtschaftlichkeitsverbesserungs-Potenziale
Energieoptimierung	Aufzeigen von Wirtschaftlichkeitsverbesserungs- Potenzialen im Bereich Technik (z. B. Energieeinsparung, Abwasserreduktion usw.)
Technische Sanierungsstudie	Ermittlung des Sanierungsbedarfes und erste Investitionskostenschätzung
Betriebsgarantie über drei Jahre	Technischer Betrieb in Eigenregie mit zum Voraus vereinbarter technischer Betriebskostengarantie